



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

СВЕТЛАНА МАНИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Београд - Савски венац, Сарајевска 2А/1

Телефон: 011/299-3337

пословни број: ИИ 177/21

Дана 30.12.2024. године

Јавни извршитељ Светлана Манић именована за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном поступку по предлогу извршног повериоца „Агроиндустријски комбинат Ниш“ друштво са ограниченом одговорношћу Београд, 11030 Београд - Чукарица, ул. Петра Мартиновића бр. 21, МБ 07339631, ПИБ 101531866, против извршног дужника Душанка Ђурђић Милић (Незапослен), 11030 Београд - Чукарица, ул. Петра Мартиновића бр. 21/11 спрат 5, ЈМБГ 0507966235028 чији је пуномоћник адв. Срећко Митрић, Београд, Десанке Максимовић 9/4, ради наплате новчаног потраживања на основу веродостојне исправе, дана 30.12.2024. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I УТВРЂУЈЕ СЕ да покретне ствари из става другог изреке овог закључка нису продате на првом електронском јавном надметању одржаном дана 30.12.2024 године.

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ покретних ствари извршног дужника, пописаних и процењених Записником о попису и процени ИИ 177/21 од дана 03.08.2023. године, и процењених Записником о процени ИИ 177/21 од дана 23.10.2024. године и то:

РБ	Опис ствари	Ком.	Вредност на дан процене 23.10.2024. године	Почетна цена у висини од 70% у РСД	Јемство у висини од 15 % у РСД
1.	АА145198 јастуци за двосед и тросед	19	9.500,00	4.750,00	1.425,00
2.	АА145199 јастуци за двосед и тросед	4	2.000,00	1.000,00	300,00
3.	АА145200 украсни јастуци	4	2.800,00	1.400,00	420,00
4.	АА145201 лејзи бег (оштећен)	1	200,00	100,00	30,00
5.	АА145202 лејзи бег	2	1.400,00	700,00	210,00
6.	АА145203 усисивач „Gorenje“	1	1.500,00	750,00	225,00
7.	АА145204 пегла „Vox“	1	1.500,00	750,00	225,00
8.	АА145205 кухињски елемент	1	6.000,00	3.000,00	900,00

9.	AA145206 округло мермерно постоље	1	1.000,00	500,00	150,00
10.	AA145207 телевизор „ Samsung”	1	5.000,00	2.500,00	750,00
11.	AA145208 радна плоча са судопером	1	10.000,00	5.000,00	1.500,00
12.	AA145209 кревет са душеком	1	5.000,00	2.500,00	750,00
13.	AA145210 постоље за платно	1	5.000,00	2.500,00	750,00
14.	AA145211 полица	1	4.000,00	2.000,00	600,00
15.	AA145212 двосед без наслона	1	7.000,00	3.500,00	1.050,00
16.	AA145213 двосед	2	20.000,00	10.000,00	3.000,00
17.	AA145214 лат машина	1	4.000,00	2.000,00	600,00
18.	AA145215 тепих	1	5.000,00	2.500,00	750,00
19.	AA145216 брачни кревет са душеком	1	5.000,00	2.500,00	750,00
20.	AA145217 волан за игрице „ Logitech”	1	3.000,00	1.500,00	450,00
21.	AA145218 стаклени сто	1	10.000,00	5.000,00	1.500,00
22.	AA145219 ормари без врата	6	24.000,00	12.000,00	3.600,00
23.	AA145220 клизна врата	4	10.000,00	5.000,00	1.500,00
24.	AA145221 душек за надувавање	1	3.000,00	1.500,00	450,00
25.	AA145222 веш машина „ LG”	1	2.500,00	1.250,00	375,00

III Процењена вредност пописаних ствари је наведена у табели у другом ставу овог закључка, утврђена према тржишној цени на дан процене покретне ствари дана 23.10.2024. године.

IV Друго електронско јавно надметање одржаће се дана **29.01.2025. године** путем портала еАукција, ком се приступа са адресе eaukcija.sud.rs са почетком у **09:00 часова**.

Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 09:00 часова до 13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15:00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

V Почетна цена на другом електронском јавном надметању износи 50 % процењене вредности покретних ствари, ближе наведено у табели у другом ставу закључка.

VI Лицитациони корак на електронском јавном надметању одређује се у висини од 10 % почетне цене покретне ствари.

VII На јавном надметању као понудиоци могу учествовати лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која су положила јемство у висини од 15% од процењене вредности покретне ствари, односно износ наведен у табели у другом ставу закључка, уплатом на рачун

Министарства правде, који је објављен на интернет страници портала, најкасније два дана пре одржавања термина јавног надметања.

VIII Извршни поверилац и заложни поверилац не полагају јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност покретне ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

IX Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан ст. 2 и 3 члана 182. ЗИО. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

X Јавно надметање није успело ако нема понудилаца или ако ниједан понудилац не прихвати продајну цену која је једнака почетној цени. Јавно надметање није успело ни ако прва три понудиоца са списка из закључка о додељивању покретне ствари не плате цену коју су понудили у року.

XI Најповољнији понудилац дужан је да продајну цену плати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари и то на рачун јавног извршитеља Светлане Манић број 160-600002072689-70 који се води код „Vance Intesa“ ад Београд, са обавезним позивом на број ИИ 177/21. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и покретна ствар се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и покретна ствар се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

XII Покретне ствари могу да се продају непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац. Споразум странака о продаји покретних ствари непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји покретних ствари на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се покретна ствар прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. Након тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују купац, рок за закључење уговора, цена и рок за плаћање продајне цене.

XIII Упозоравају се понудиоци да купац покретних ствари не може бити на јавном надметању ни непосредном погодбом лице које не може бити купац непокретности у складу са чланом 238. а у вези са чланом 169. ЗИО, односно извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или хранљеник.

XIV Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима која се пријаве на маил kancelarija@zio.rs до 23.01.2025. године омогућити разгледање покретних ствари дана 24.01.2025. године у периоду од 12:00 до 13:00 часова, на адреси на којој се покретне ствари налазе.

XV Закључак о другој продаји електронским јавним надметањем објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Светлана Манић

